



**MG PROJEKT**  
MICHAŁ GÓLATOWSKI

## PROJEKT BUDOWLANY

**Egz. nr 1**

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BRUDZEŃSKIEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ROZWÓJ PORADNI NEUROLOGICZNEJ I OTOLARYNGOLOGICZNEJ – ROZBUDOWA ZDROWIE – BRUDZEŃSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPÓŁKA Z O.O."</b>
Adres obiektu budowlanego	Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży powiat plocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży obręb ewidencyjny: 0006 Brudzeń Duży  działka nr ewidencyjny: 234/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora  Adres inwestora	ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o.  ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży

**Spis zawartości:**

- 1 Projekt Zagospodarowania Terenu**
- 2 Projekt architektoniczno – budowlany**
- 3 Załączniki projektu**

**Spis treści:**

L.P.	Zawartość	Nr strony
	<i>Oświadczenie projektantów</i>	3
	<i>Zaświadczenia o przynależności do Samorządu Zawodowego, uprawnienia projektantów</i>	4-11
	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa</b>	12
	I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:	
1.	<i>Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>	13
2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	13
3.	<i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>	13
4.	<i>Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni innych części terenu</i>	15
5.	<i>Informacje i dane</i>	15
6.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	17
7.	<i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</i>	21
8.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	21
	II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	23
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - strona tytułowa</b>	24
	I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
9.	<i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>	25
10.	<i>Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego</i>	25
11.	<i>Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	25
12.	<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</i>	26
13.	<i>Opinia geotechniczna</i>	28
14.	<i>Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	29
15.	<i>Charakterystyka ekologiczna</i>	29
16.	<i>Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	30
17.	<i>Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej</i>	31
18.	<i>Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego</i>	31
19.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	31
20.	<i>Dane konstrukcyjno-materiałowe projektowanej rozbudowy</i>	43
	II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
21.	<i>Inwentaryzacja</i>	46-53
22.	<i>Rzut parteru – stan projektowany</i>	54
23.	<i>Rzut poddasza – stan projektowany</i>	55
24.	<i>Rzut dachu – stan projektowany</i>	56
25.	<i>Przekrój A-A i B-B – stan projektowany</i>	57-58
26.	<i>Elewacje – stan projektowany</i>	59-62
27.	<i>Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – stan projektowany</i>	63
	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU - strona tytułowa</b>	64
28.	<i>Informacja BIOZ</i>	65-67
29.	<i>Ekspertyza techniczna budynku</i>	68

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji pn: *„Rozbudowa i przebudowa budynku Brudzeńskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój poradni neurologicznej i otolaryngologicznej – Rozbudowa ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o.”* została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

L.P.	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Projektant /architektura/ mgr inż. Bogusław Wierzchowski  <i>specjalność, nr uprawnień: architektoniczna i konstrukcyjno-bud., 139/94 i 34/91</i>	
2.	Projektant /konstrukcja/ mgr inż. Michał Golański  <i>specjalność, nr uprawnień: konstrukcyjno – budowlana, MAZ/0318/PWBKb/23</i>	
3.	Projektant /instalacje sanitarne/ mgr inż. Tomasz Sęczkowski  <i>specjalność, nr uprawnień: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0038/PWOS/04</i>	
4.	Projektant /instalacje elektryczne/ tech. Halina Boruszewska  <i>specjalność, nr uprawnień: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmująca instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne 107/92</i>	



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XB9-GJP-IWT \*

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1102/02

adres zamieszkania WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 34/91

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. .... rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych.-

upoważnienie do wykonywania  
funkcji projektanta

mgr inż. arch. Bogusław Wierzchowski

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w PŁOCKU  
Nr. ewid. 139/94

Płock dn. 1994 12 17

STWIERDZENIE  
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69,  
poz. 299 z 1991r.)

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

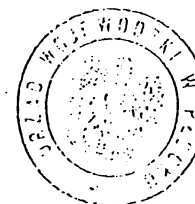
magister inżynier budownictwa

urodzony dn. 02 kwietnia 1959r. w Płocku

otrzymuje  
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności  
architektonicznej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie architektury.
  - obiektów o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i  
wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym np.  
budynki jednorodzinne, małe domy mieszkalne o standardowych  
rozwiązaniach, koszar, hotele niższych kategorii, proste obiekty  
handlowe i usługowe,
  - obiekty takie jak: restauracje, karczmy, usługi powyżej 300 m<sup>2</sup>,  
hotele, proste sale sportowe, widowiskowe, wystawowe, biura -  
muszą być konsultowane przez uprawnionego architekta.-



Z. OP. WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Bogusław Wierzchowski  
Magister inżynier budownictwa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1X4-XN3-LWU \*

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23  
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 27, 09-470 NOWE MISZEWO  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K**

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Michał Gولاتowski**  
**ur. dnia 30 maja 1994 roku w Płocku**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

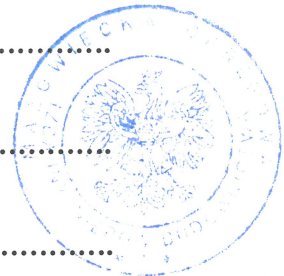
.....  
*I. Łącka*

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

.....  
*E. Koda*

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....  
*J. Idzikowski*



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SUZ-B2P-X6B \*

Pan TOMASZ MICHAŁ SĘCZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1296/04  
adres zamieszkania ul. RUBINOWA 11, 09-520 GRABINA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

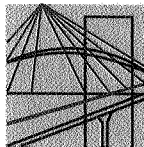
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/184/04/S

Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Tomasz Michał Sęczkowski**  
magister inżynier  
urodzony dnia 21 września 1971 roku w Zgierzu, syn Jana  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0038/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

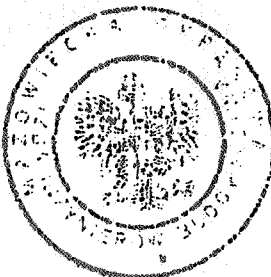
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

**II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).**



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Michał Sęczkowski  
ul. Lotników 7 m. 6  
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T1C-5A3-DM7 \*

Pani HALINA BORUSZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3302/02  
adres zamieszkania BOROWICZKI PIENÍKI ul. PIASTOWSKA 10, 09-410 Płock  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr ewid. 107/92

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.4  
 lit. d) ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
 Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
 technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42  
 poz.334 z 1986r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

Pani HALINA BORUSZEWSKA

technik elektryk

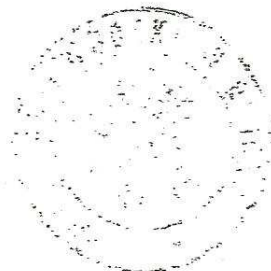
urodzony(a) dnia 30 października 1954 r. w Bielinie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
 funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności  
 instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elek-  
 trycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i  
 kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenerge-  
 tyczne.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych  
 o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i  
 schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
 kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstru-  
 kcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu  
 technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych -  
 o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



URZĄD WOJEWÓDZKI  
 Płock  
 Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego  
 Główny Architekt Wojewódzki



**MG PROJEKT**  
MICHAŁ GOLATOWSKI

mg projekt Michał Golatowski

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 660-741-940

**Egz. nr 1**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BRUDZEŃSKIEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ROZWÓJ PORADNI NEUROLOGICZNEJ I OTOLARYNGOLOGICZNEJ – ROZBUDOWA ZDROWIE – BRUDZEŃSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPÓŁKA Z O.O.</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Jednostka: 141903_2 Brudzeń Duży</b>
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>Obręb: 0006 Brudzeń Duży</b>
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>Działka nr: 234/2</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	<b>ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży</b>

pełniona funkcja	branża	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	Architektura	<b>mgr inż. Bogusław Wierchowski</b> <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.</i> 139/94, 34/91	15.06.2025 r.	
Projektant	Konstrukcja	<b>mgr inż. Michał Golatowski</b> <i>konstrukcyjno-budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	15.06.2025 r.	
Projektant	Instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Tomasz Sęczkowski</b> <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> MAZ/0038/PWOS/04	15.06.2025r.	
Projektant	Instalacje elektryczne	<b>tech. Halina Boruszewska</b> <i>instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmująca instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne</i> 107/92	15.06.2025 r.	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym, na działce nr ewid. 234/2 (obręb 0006 Brudzeń Duży) w gminie Brudzeń Duży. Zakres opracowania jest wyznaczony poprzez linie rozgraniczające teren inwestycji – granice działki nr 234/2.

#### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

##### **2.1. Sytuacja – stan istniejący**

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 234/2 położoną w Brudzeniu Dużym, gm. Brudzeń Duży. Teren działki jest terenem zabudowanym i ogrodzonym. Na działce znajduje się budynek pełniący funkcję Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z utwardzeniami i parkingami.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Istniejący teren działki jest płaski, porośnięty zielenią niską, krzewami i drzewami.

##### **2.2. Uzbrojenie terenu**

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

##### **2.3. Planowane roboty rozbiórkowe**

W ramach projektowanej inwestycji planuje się rozbiórkę nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej w miejscu kolizji z projektowaną rozbudową budynku (powierzchnia przeznaczona do rozbiórki: 110 m<sup>2</sup>)

#### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej. Na potrzeby rozbudowy projektuje się również dodatkowe utwardzenia, stanowiące ciągi piesze.

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejących przyłączy – bez zmian.

##### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego przyłącza, poprzez istniejącą sieć zewnętrzną i wewnętrzną.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Zaprojektowano uzupełnienie istniejących terenów utwardzonych, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki. Utwardzenie terenu wykonane będzie z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym, nawiązującym do istniejącej nawierzchni wokół budynku.

Zaprojektowano wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych przed wejściem do rozbudowywanej części budynku. Schody i pochylnię należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm.

Przekrój warstw – patrząc od góry:

- kostka typu polbruk gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm
- podsypka żwirowo – piaskowa (warstwa odcinająca) gr. 20cm

### 3.4. Miejsca postojowe

Dla potrzeb budynku usługowego – Zakładu Opieki Zdrowotnej zapewniono 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Miejsca postojowe wykonane z betonowych płyt ażurowych (50% wypełnienia).

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 234/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 193/1) poprzez istniejący zjazd.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz przyłącze elektroenergetyczne.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Istniejące ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje zalewania działek sąsiednich. Nie przewiduje się wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni /bilans terenu/

Powierzchnia działki nr 234/2:	<b>2478,0 m<sup>2</sup></b>	100,00 %
a) powierzchnia zabudowy: - istniejący budynek - projektowana rozbudowa budynku - <b>razem</b>	333,0 m <sup>2</sup> 80,71 m <sup>2</sup> <b>413,71 m<sup>2</sup></b>	16,70 %
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników - powierzchnia dróg, placów i chodników - powierzchnia parkingów (125*0,5+53,72*0,5+18*0,5) - <b>razem</b>	427,62 m <sup>2</sup> 98,36 m <sup>2</sup> <b>525,98 m<sup>2</sup></b>	21,23 %
c) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zagospodarowania - taras i schody zewnętrzne	<b>51,66 m<sup>2</sup></b>	2,08 %
d) powierzchnia biologicznie czynna - 1388,29+(125*0,5+53,72+18*0,5)	<b>1486,65 m<sup>2</sup></b>	60,0 %

#### 5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r.).

Zgodnie z zapisami MPZP, dla terenu inwestycji **UP** ustala się funkcję podstawową jako zabudowę usług celu publicznego stosownie do przepisów szczególnych: pozostałe usługi publiczne służące zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnej.

Na w/w terenie plan ustala:

- obsługę komunikacyjną z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów (warunek spełniony – istniejący zjazd z drogi publicznej, dz. nr 193/1),
- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, dostosowanie architektury do tradycji architektury regionalnej, krajobrazu i walorów sąsiedztwa,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki (warunek spełniony – 60%),
- uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu,
- maksymalna wysokość budynków – 12 m (warunek spełniony – wysokość projektowanej rozbudowy: 7,12 m),

- układ połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-40° (warunek spełniony – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°),
- obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu, a jednocześnie będąca identyfikatorem przestrzeni,
- ustala się następujące wskaźniki parkingowe: dla terenów usług – 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (warunek spełniony – 15 miejsc parkingowych, powierzchnia użytkowa po rozbudowie: 487,25 m<sup>2</sup>).

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nr 234/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, więc nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nr 234/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Projektowane wysokości obiektu nie powodują zacienienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowane są zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki. Zamierzone działania związane z budową nie będą kolidowały z interesami osób trzecich – nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

### Zanieczyszczenia gazowe

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

### Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

### Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i ziemię

W związku z rozbudową obiektu na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa. Eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

### Dane w zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Działka nr 234/2 znajduje się poza obszarem melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne przez Wody Polskie.

Przy realizacji zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

### Odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, powstałe na skutek przerwania/uszkodzenia drenażu, ponosi w całości Inwestor.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w

inny sposób;

e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

#### 6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem projektu jest rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	–	413,71 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia wewnętrzna (po rozbudowie)	–	742,38 m <sup>2</sup> ,
• kubatura brutto (po rozbudowie)	–	2 416,50 m <sup>3</sup> ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	–	2,
• liczba kondygnacji podziemnych	–	0,
• długość budynku	–	23,29 m,
• szerokość budynku	–	22,73 m,
• wysokość budynku	–	7,86 m (niski – N).

#### 6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek wraz z rozbudową ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL z gabinetami lekarskimi, pomieszczeniami biurowymi, gospodarczymi, porządkowymi oraz kotłownią zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – 2 i wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją poniżej 9 m, wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku, odpowiednio do jego klasy

odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(–)	(–)

<sup>\*)</sup> Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (n. r. o.).

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### 6.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

#### 6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wraz z projektowaną rozbudową usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 234/2 i w odległości:

- 5,20 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 243/3 – strona wschodnia,
- 18,55 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 234/4 – strona południowa,

- 17,80 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 193/1 – strona zachodnia,
  - 11,55 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 194/6 – strona północna,
- Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Brudzeń Duży – hydrant usytuowany jest w odległości 28 m od chronionego obiektu. Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s .

Lokalizacja hydrantu została wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantu oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę dojazdową utwardzoną.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

6.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
8. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
9. PN – EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
10. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków.  
Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
11. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- §12: zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3,0 m dla ściany bez otworów i 4,0 m dla ściany z otworami.
- §13: budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca

część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

- Odległości budynku od budynków na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość całkowita projektowanego obiektu.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach zamykanych typu „kosz”. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

#### Wnioski:

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie zmienia warunków przyszłych inwestycji na tych działkach.

W związku z tym należy uznać, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany, tj. działce nr 234/2 położonej w m. Brudzeń Duży, gm. Brudzeń Duży.

.....  
mgr inż. Michał Golański

.....  
mgr inż. Bogusław Wierchowski

.....  
mgr inż. Tomasz Sęczkowski

.....  
tech. Halina Boruszewska

## LEGENDA

A-E

granice działki nr 234/2

A

istniejący budynek  
Zakładu Opieki Zdrowotnej

B

projektowana rozbudowa budynku  
Zakładu Opieki Zdrowotnej

I

liczba kondygnacji nadziemnych

▲

wejście do budynku

△

wjazd na teren działki

istniejące ogrodzenie z bramą  
wjazdową i furtkąistniejąca nawierzchnia utwardzona  
(kostka brukowa)istniejąca nawierzchnia utwardzona  
do rozbiórkiprojektowana nawierzchnia  
utwardzona (kostka brukowa)miejsce postojowe dla samochodów  
osobowych (2,50x5,00m)miejsce postojowe dla samochodów  
osobowych użytkowanych przez osoby  
niepełnosprawne (3,60x5,00m)

zielen niska

szczelne pojemniki do gromadzenia  
odpadów stałych

istniejąca instalacja wodociągowa

istniejąca instalacja kanalizacji  
sanitarnejistniejąca instalacja  
elektroenergetycznaistniejący naziemny hydrant  
przeciwpożarowy  
(odległość od budynku - ok. 28 m)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac

GGN-III.6640.1934.2025

Organ służby geodezyjnej, który

Starosta Powiatu Kozłowski

otrzymał zgłoszenie

Prezydent Miasta

Wykonawca prac geodezyjnych

ZENIT

Nr oraz data sporządzenia dokumentu

GGN-III.6640.1934.2025-1

zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

27.05.2025r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Wiesław Kozłowski

zawodowych kierownika prac

Nr upr 2065

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GGN-III.6640.1934.2025
Jednostka	Identyfikator:	141903_2
ewidencyjna:	Nazwa:	Brudzeń Duży
Obręb	Identyfikator:	0006
ewidencyjny:	Nazwa:	Brudzeń Duży
Nr działki:	Wg zakresu	
Województwo:	Mazowieckie	14
Powiat:	powiat	1419
Nazwa układu współrzędnych:	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebność- nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-
Mapa aktualna na dzień		16.05.2025r.
Wykonawca:	Geodeta:	
ZENIT		
Usługi Geodezyjne i Klasyfikacyjne		
Magdalena Piotrowska		
Brwiłno Dolne Słoneczna 1		
09-506 Soczewka		
tel. 608 597 833		
		Wiesław Kozłowski
		Nr upr. GUG i K 2065

MG PROJEKT  
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golatowski  
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów  
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt

Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Brudzeniu Dużym

Adres obiektu

Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży

Inwestor

ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o.  
ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży

Temat rys.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 234/2

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA  
mgr inż. Bogusław Wierchowski  
upr.: 34/91 i 139/94KONSTRUKCJA  
mgr inż. Michał Golatowski  
upr.: MAZ/0318/PWBKb/23

Skala:

Nr rys.:

1:500

Z-01

15.06.2025 r.

branża:  
BUDOWLANA

PROJEKTANT

INSTALACJE SANITARNE  
mgr inż. Tomasz Sęczkowski  
upr.: MAZ/0038/PWOS/04INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
tech. Halina Boruszewska  
upr.: 107/92

**Egz. nr 1**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BRUDZEŃSKIEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ROZWÓJ PORADNI NEUROLOGICZNEJ I OTOLARYNGOLOGICZNEJ – ROZBUDOWA ZDROWIE – BRUDZEŃSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPÓŁKA Z O.O.</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Jednostka: 141903_2 Brudzeń Duży</b>
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>Obręb: 0006 Brudzeń Duży</b>
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>Działka nr: 234/2</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	<b>ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży</b>

pełniona funkcja	branża	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	Architektura	<b>mgr inż. Bogusław Wierzchowski</b> <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.</i> 139/94 i 34/91	15.06.2025 r.	
Projektant	Konstrukcja	<b>mgr inż. Michał Golatowski</b> <i>konstrukcyjno-budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	15.06.2025 r.	

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym.

Kategoria obiektu:

**XI** – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym. Na parterze budynku znajdują się gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji, gabinet stomatologiczny i gabinet zabiegowy. Ponadto w części parterowej znajduje się recepcja, hol z poczekalnią, łazienki, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Na poddaszu znajdują się wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla personelu, tj. pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, księgowość, archiwum, serwerownia, WC.

W ramach planowanej rozbudowy zaprojektowano trzy gabinety lekarskie, hol oraz szatnię. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są na parterze i połączone są z istniejącym budynkiem holem, posiadają również oddzielne wejście z zewnątrz. We wszystkich gabinetach zaprojektowano umywalki z ciepłą i zimną wodą, przy umywalkach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi na wysokość 1,80 m. Podłoga antypoślizgowa o zwiększonej odporności na ścieranie i środki czystości – gres.

Poddasze nad częścią rozbudowywaną nieużytkowe.

Przewidziane zatrudnienie do obsługi obiektu: 12-14 osób.

Wysokość pomieszczeń w części projektowanej rozbudowy wynosi 3,0 m.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym w istniejącej części, w części rozbudowywanej poddasze nieużytkowe. Budynek posiada trzy istniejące wejścia – dwa wejścia główne, w elewacji zachodniej, od strony drogi dojazdowej oraz wejście dodatkowe w elewacji wschodniej. W części rozbudowywanej zaprojektowano dodatkowe, niezależne wejście wraz ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze budynku znajdują się wszystkie gabinety lekarskie do obsługi pacjentów, na poddaszu wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla personelu. Komunikację pionową zapewnia istniejąca klatka schodowa i schody konstrukcji żelbetowej. Komunikację poziomą zapewniają hote.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przekrycie stanowi dach wielospadowy o kącie nachylenia 35° (70%), pokryty blachodachówką w kolorze ceglastym. Wysokość kalenicy wynosi 7,86 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, wysokość części rozbudowywanej wynosi 7,12 m. Wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym w kolorze kremowo-żółtym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 4.1. Kubatura, powierzchnie

Parametry techniczne	Istniejącego budynku	Projektowanej rozbudowy	Budynku po wykonaniu projektowanego zakresu
Kubatura	1979,0 m <sup>3</sup>	437,5 m <sup>3</sup>	2416,5 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	333,0 m <sup>2</sup>	80,71 m <sup>2</sup>	413,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	422,06 m <sup>2</sup>	65,19 m <sup>2</sup>	487,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	666,0 m <sup>2</sup>	161,42 m <sup>2</sup>	827,42 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku w kalenicy	7,86 m	7,12 m	7,86 m
Długość budynku	23,29 m	10,50 m	23,29 m
Szerokość budynku	22,73 m	7,60 m	22,73 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	35°	35°	35°

##### 4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

#### PARTER

Zestawienie powierzchni użytkowej – Parter (istniejący)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1-1	Wiatrołap	4,00
1-2	Rejestracja	17,20
1-3	Hol – poczekalnia	65,55
1-4	Gabinet ginekologiczny	16,90
1-5	Pomieszczenie higieny intymnej	6,85
1-6	Wózkownia	3,53
1-7	Wiatrołap	3,99
1-8	Hol – poczekalnia	10,66
1-9	Gabinet rehabilitacji	15,06
1-10	Gabinet rehabilitacji	15,06
1-11	WC	3,40
1-12	Gabinet lekarski	15,08

1-13	Gabinet lekarski	16,96
1-14	Gabinet stomatologiczny	16,96
1-15	Gabinet zabiegowy	15,20
1-16	Pomieszczenie porządkowe	5,07
1-17	Łazienka	4,49
1-18	WC	3,18
1-19	WC	3,50
1-20	Pomieszczenie gospodarcze	3,50
1-21	Magazyn oleju opałowego	6,40
1-22	Kotłownia	6,14
1-23	Wiatrołap	4,48
1-24	Gabinet lekarski	10,30
Zestawienie powierzchni użytkowej – Parter (projektowana rozbudowa)		
1-25	Hol	13,44
1-26	Gabinet lekarski	15,54
1-27	Gabinet lekarski	15,78
1-28	Gabinet lekarski	15,02
1-29	Szatnia	5,41
	<b>RAZEM</b>	<b>338,65</b>

## PODDASZE

Zestawienie powierzchni użytkowej – Poddasze (istniejące)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2-1	Korytarz	11,55
2-2	Pomieszczenie biurowe	4,35
2-3	Księgownia	16,95
2-4	Pomieszczenie biurowe	12,30
2-5	Pomieszczenie biurowe	36,25
2-6	Pomieszczenie socjalne	15,30
2-7	WC	3,80
2-8	Pomieszczenie biurowe	12,80
2-9	Archiwum	9,65
2-10	Serwerownia	4,70
2-11	Pomieszczenie gospodarcze	20,95
	<b>RAZEM</b>	<b>148,60</b>
Zestawienie powierzchni użytkowej – Poddasze (projektowana rozbudowa)		
2-12	Poddasze nieużytkowe	34,40

#### 4.3. Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku (kalenica) 7,86 m (niski – N)
- długość 23,29 m
- szerokość 22,73 m

#### 4.4. Liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter i poddasze użytkowe.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wskazuje się dla projektowanego obiektu pierwszą kategorię geotechniczną.

Pierwsza kategoria geotechniczna, głębokość przemarzania 100 cm.

W miejscu projektowanego budynku dokonano sondowania gruntu. Powierzchniowo stwierdzono występowanie warstwy humusu o miąższości do 25 cm. Pod warstwą humusu stwierdzono występowanie piasków gliniastych. Wody gruntowej w poziomie projektowanych fundamentów nie stwierdzono. Na podstawie obserwacji do obliczeń statycznych przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy gruntu  $q_{rs}=0,15$  MPa, a zabezpieczenie fundamentów zaprojektowano jak dla lokalizacji na gruntach częściowo przepuszczalnych przy poziomie lustra wody gruntowej czasowo powyżej poziomu posadowienia. Projektowana rozbudowa budynku stanowi obiekt budowlany posadowiony bezpośrednio w prostych warunkach gruntowych.

#### **Wobec powyższego projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Roboty ziemne wykonać w okresie suchym, wykopy chronić przed zalaniem. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu fundamentów. Ostatnią warstwę gr. ok. 10 cm wykopu należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe należy wykonać ręcznie. Podłoże z chudego betonu należy wykonać niezwłocznie po wykonaniu wykopów, tzn. po ostatecznym wyprofilowaniu dna wykopu pod ławy. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać wykopu przy robotach wykonywanych sprzętem mechanicznym. Prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży wymagane parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokal usługowy: ilość – 1.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy.

## **8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściami do budynku znajdują się pochylnie, umożliwiające wjazd wózkiem. Wymiary drzwi wejściowych oraz wewnętrznych umożliwiają swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim (światło przejścia min. 90 cm). W budynku znajduje się łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

## **9. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 0,50 m<sup>3</sup>/dobę, dostarczanej z gminnej sieci wodociągowej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki sanitarne w ilości ok. 0,45 m<sup>3</sup>/dobę do gminnej kanalizacji sanitarnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Z dachu budynku zakłada się odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych na nieutwardzony teren inwestora, poprzez infiltrację do gruntu.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne będą segregowane. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów –

pojemniki na terenie inwestora (w miejscu oznaczonym na PZT).

Rodzaj wytwarzanych odpadów to odpady bytowe, w ilości ok. 200 l miesięcznie.

Odpady medyczne odbierane są przez specjalistyczną firmę, zajmującą się utylizacją odpadów.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego, ani innych zakłóceń. Budynek nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granicę budynku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z przebudową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła**

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji wynosi: 13500 kWh/rok.

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła podgrzewu c.w.u. wynosi: 3500 kWh/rok.

10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

System nr 1 – system konwencjonalny: istniejący kocioł na olej opałowy

System nr 2 – system alternatywny: kocioł gazowy, gaz butlowy

10.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny (kocioł na olej)

- koszty inwestycyjne: 0 zł,
- roczne koszty eksploatacyjne: 45 000 zł

System alternatywny (kocioł gazowy)

- koszty inwestycyjne: 35 000 zł
- koszty eksploatacyjne: 20 000 zł

#### 10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- dla systemu konwencjonalnego brak kosztów inwestycyjnych,
- koszty eksploatacyjne będą niższe dla systemu alternatywnego,
- biorąc pod uwagę koszty eksploatacyjne, zużycie obecnego kotła olejowego, kwestie ekologiczne, podjęto decyzję o realizacji systemu alternatywnego (kocioł gazowy – gaz butlowy).

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Obiekt będzie ogrzewany za pomocą kondensacyjnego kotła gazowego. Każdy grzejnik konwekcyjny należy wyposażyć w głowicę termostaticzną umożliwiającą równoważenie hydrauliczne oraz możliwość regulacji temperatury w każdym z pomieszczeń.

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie budynku są:

##### Instalacje wewnętrzne budynku:

- instalacja wodociągowa (*istniejąca, podlega rozbudowie*)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (*istniejąca, podlega rozbudowie*)
- instalacja centralnego ogrzewania (*istniejąca, podlega rozbudowie*)
- instalacja ciepłej wody użytkowej (*istniejąca, podlega rozbudowie*)
- instalacja elektryczna (*istniejąca, podlega rozbudowie*)
- instalacja odgromowa (*istniejąca, podlega rozbudowie*)

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania

energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

#### 15.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem projektu jest rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy (po rozbudowie)	–	413,71 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia wewnętrzna (po rozbudowie)	–	742,38 m <sup>2</sup> ,
• kubatura brutto (po rozbudowie)	–	2 416,50 m <sup>3</sup> ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	–	2,
• liczba kondygnacji podziemnych	–	0,
• długość budynku	–	23,29 m,
• szerokość budynku	–	22,73 m,
• wysokość budynku	–	7,86 m (niski – N).

#### 15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą przechowywane i używane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony, książki, dokumentacja,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- komputery, telewizory, drukarki,
- ubrania, środki czystości,

- opakowania z tworzyw sztucznych,

- artykuły spożywcze,

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>Charakterystyka pożarowa substancji-materiału</b>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300 oC – 400 oC, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 0C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
5.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
6.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
7.	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 3400 C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C. – ciepło spalania 36,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg
10.	Artykuły spożywcze	– palny, – temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C. – ciepło spalania od 15,0 MJ/kg – 36,7 MJ/kg

### 15.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek wraz z rozbudową ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL z gabinetami lekarskimi, pomieszczeniami biurowymi, gospodarczymi, porządkowymi oraz kotłownią zakwalifikowanymi do obiektów produkcyjno-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zakładu opieki zdrowotnej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 50 osób, w tym 14 pracowników.

### 15.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 742,38 m<sup>2</sup>, obejmującą cały budynek, dwukondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia strefy nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego, dwukondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest kotłownia gazowa z kotłem na gaz propan-butan o mocy do 50 kW, wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop kotłowni).

**Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.**

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia

przeciwpowozarowego z uwagi na szczelnořć ogniowā, izolacyjnořć ogniowā i dymoszczelnořć EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

**15.6. Maksymalna gęstořć obciāżenia ogniowego poszczególnych stref powozarowych PM wraz z warunkami przyjetymi do jej okreřlenia**

W budynkach ZL nie okreřla się gęstořci obciāżenia ogniowego. W analizowanym obiekcie znajdujā się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) – kotłownia o gęstořci obciāżenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Gęstořć obciāżenia ogniowego została przyjeta na podstawie wiedzy technicznej.

**15.7. Informacja o klasie odpornořci powozarowej oraz odpornořci ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagroźenia ludzi ZL III wymagana klasa odpornořci powozarowej „C”.

Ze wzgłędu jednak na liczbę kondygnacji – 2 i wysokořć stropu nad pierwszā kondygnaciā poniżej 9 m, wymagana klasa odpornořci powozarowej budynku została obniżona do klasy odpornořci powozarowej „D”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odpornořci powozarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania okreřlone w poniższej tabeli:

Klasa odpornořci powozarowej budynku	Klasa odpornořci ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nořna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	řciana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	řciana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(–)	(–)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nořnořć ogniowa (w minutach), okreřlona zgodnie z Polskā Normā dotyczācā zasad ustalania klas odpornořci ogniowej elementów budynku,

E — szczelnořć ogniowa (w minutach), okreřlona jw.,

I — izolacyjnořć ogniowa (w minutach), okreřlona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeźeli przegroda jest częściā główniej konstrukcji nořnej, powinna spełniać także kryteria nořnořci ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odpornořci powozarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odpornořci ogniowej dotyczy pasa miēdykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczā nařwietli dachowych, řwietlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeřli otwory w połaci dachowej nie zajmujā wiēcej niē 20% jej powierzchni; nie dotyczā także budynku, w którym nad najwyższā kondygnaciā znajduje się strop albo inna przegroda, spełniajāca kryteria okreřlone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla řcian komór zsyphu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyphu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odpornořci ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniajāce ognia.

W strefie powozarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego sā bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### 15.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

#### 15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na:

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojsć ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;

- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

#### **Warunki ewakuacji ludzi:**

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia, w tym trzy wyjścia ewakuacyjne.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy wynosi 2,30 m (0,90 m + 0,70 m + 0,70 m), 1,50 m (0,90 m + 0,60 m) oraz 1,20 m (0,90 m + 0,30 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,05 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń otwierają się na zewnątrz i częściowo do wewnątrz pomieszczeń.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.

4. Przejścia ewakuacyjne.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m. W budynku występują przejścia przez jedno, dwa i trzy pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy jednym kierunku dojścia nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

Wysokość poziomych dróg ewakuacji w budynku wynosi 3,00 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji w budynku wynosi 1,25 m, 1,50 m.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń w klasie odporności ogniowej – EI 15.

7. Klatki schodowe

Klatka schodowa dwubiegowa. Szerokość spoczników klatki schodowej 1,50 m, szerokość biegów wynosi 1,25 m. Biegi i spoczniki schodów wykonane z żelbetu i posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej R30.

### **Strategia ewakuacji ludzi**

Ewakuacja z budynku prowadzona będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno, dwa lub trzy pomieszczenia na korytarz, a następnie do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

15.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek jest wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanym w części istniejącej budynku oraz oznakowany zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany jest na zewnątrz obiektu.
- Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.
- Hydrant wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym o długości 30 m.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;

2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;

a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,

b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1,35 m (+ 0,10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem pólshczywnym.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 2,0 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność jednego hydrantu 1 dm<sup>3</sup>/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

Instalację hydrantową należy oddzielić od instalacji wodociągowej bytowej wykonanej tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;

- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

15.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Brudzeń Duży – hydrant usytuowany jest w odległości 28 m od chronionego obiektu. Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizacja hydrantu została wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantu oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę dojazdową utwardzoną.

15.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek wraz z projektowaną rozbudową usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 234/2 i w odległości:

- 5,20 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 243/3 – strona wschodnia,
- 18,55 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 234/4 – strona południowa,
- 17,80 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 193/1 – strona zachodnia,
- 11,55 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 194/6 – strona północna,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

15.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

15.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.), strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) na klatkach schodowych,
  - c) na korytarzach,
  - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Po przekazaniu budynku do użytkowania, dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### 15.15. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.  
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne  
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem  
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia  
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN – 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
15. PN – EN 671 – 2: Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzłami półsztywnymi oraz z węzłami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

#### **14. Dane konstrukcyjno – materiałowe projektowanej rozbudowy**

##### **14.1. Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25, wylewane na warstwie podbetonu C8/10.

##### **14.2. Ściany zewnętrzne**

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy B20, grubość ściany 24 cm + izolacja przeciwwilgociowa + styropian fundamentowy gr. 12 cm.

Ściany parteru i poddasza z bloczków gazobetonowych „600”, grubość ściany 24 cm + styropian fasadowy gr. 16 cm + tynk cienkowarstwowy.

#### 14.3. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne parteru grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych, działowe grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych.

#### 14.4. Stropy

Strop nad parterem – monolityczny żelbetowy.

Strop nad poddaszem – systemowy na stelażu podwieszanym do krokwi dachowych. Wykończenie płytą GK przykręcaną do stelaża.

#### 14.5. Nadproża, podciągi

Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych z betonu C20/25. Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy.

#### 14.6. Schody

Schody nie występują.

#### 14.7. Wentylacja

W części rozbudowywanej zaprojektowano tradycyjną wentylację grawitacyjną.

#### 14.8. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa drewniana z drewna klasy C24. Wszystkie elementy wieżby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i grzybobójczym.

#### 14.9. Dach

Dach wielospadowy, o kącie nachylenia równym 35°. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze ceglastym.

#### 14.10. Izolacje

- przeciwwilgociowa:

Pionowa: Abizol-R x1 + Abizol-P x2, folia kubełkowa

Pozioma: papa termozgrzewalna gr. 4.8 mm

- termiczna:

Ściany zewnętrzne: styropian fasadowy gr. 16 cm,  $\lambda \leq 0,035$  W/mK

Podłoga na gruncie: styropian twardy gr. 15 cm,  $\lambda \leq 0,035$  W/mK

Strop nad piętrem: wełna mineralna gr. 20 cm,  $\lambda \leq 0,032$  W/mK

- paroprzepuszczalna:

Dach: folia o wysokiej paroprzepuszczalności

#### 14.11. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne cementowo wapienne kat. IV, powierzchnie ścian wykończone gładzią gipsową

- okładziny ściennie – w gabinetach przy umywalkach płytki ceramiczne do wysokości min. 1,80 m,
- podłogi i posadzki – antypoślizgowe płytki gresowe, matowe,
- stolarka – drzwi wewnętrzne płycinowe drewniane, okleinowane,
- podokienniki – typowe z konglomeratu,
- malowanie – ściany i sufity pomieszczeń malowane farbą akrylową dwukrotnie w kolorach pastelowych.

#### 14.12. Wykończenie zewnętrzne

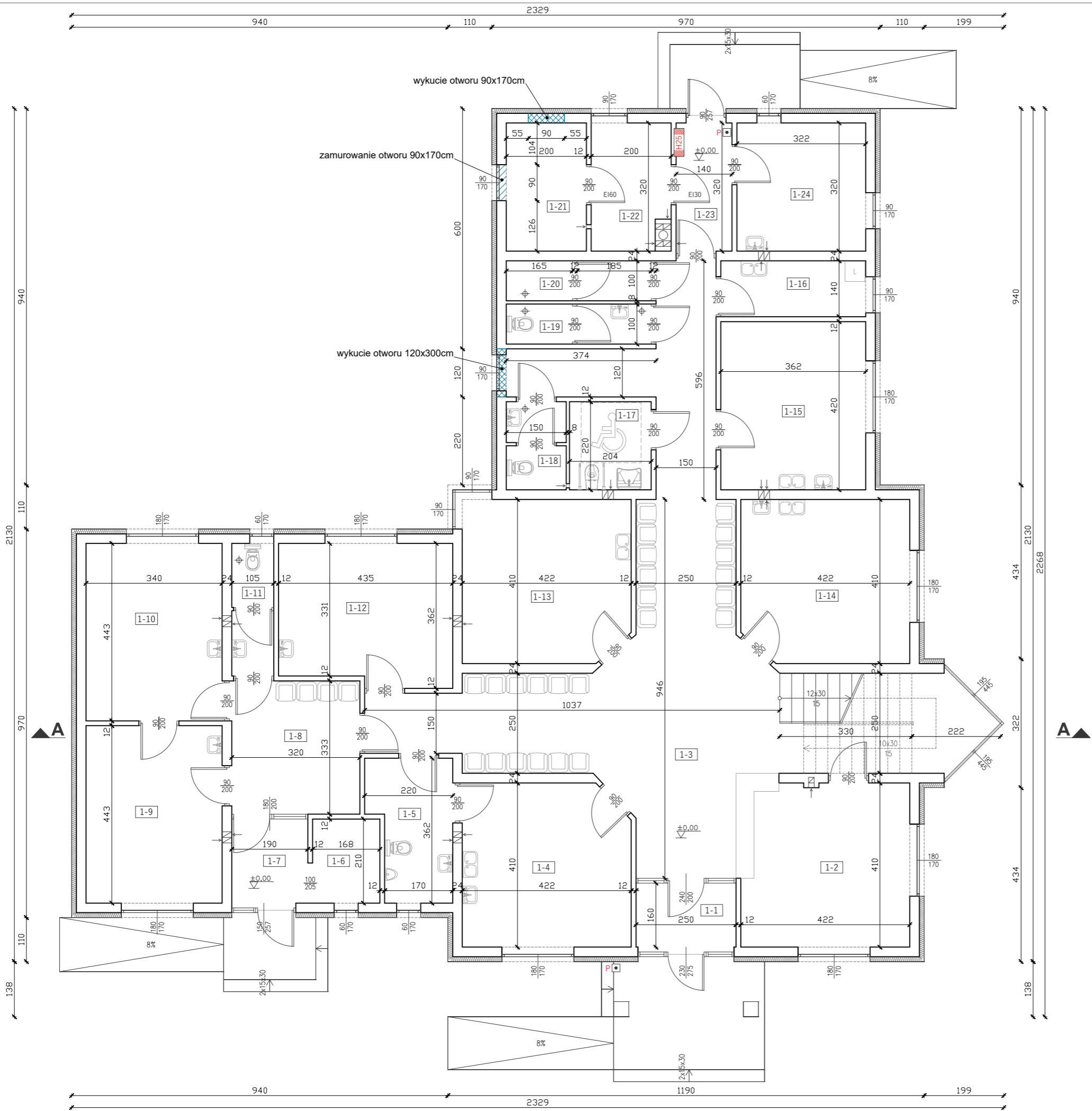
- tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowo-żółtym, cokół z tynku mozaikowego w kolorze ciemnym szarym,
- pokrycie dachowe – blachodachówka, kolor ceglasty,
- rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie – stalowe w kolorze brązowym, obróbki z blachy stalowej grub. 0,5 mm powlekanej, w kolorze pokrycia,
- stolarka – okna PCV, kolor biały ( $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), drzwi aluminiowe, kolor biały ( $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

#### **UWAGA:**

- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową. Kolorystykę użytych materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.


.....  
mgr inż. Michał Gołatowski

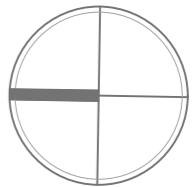
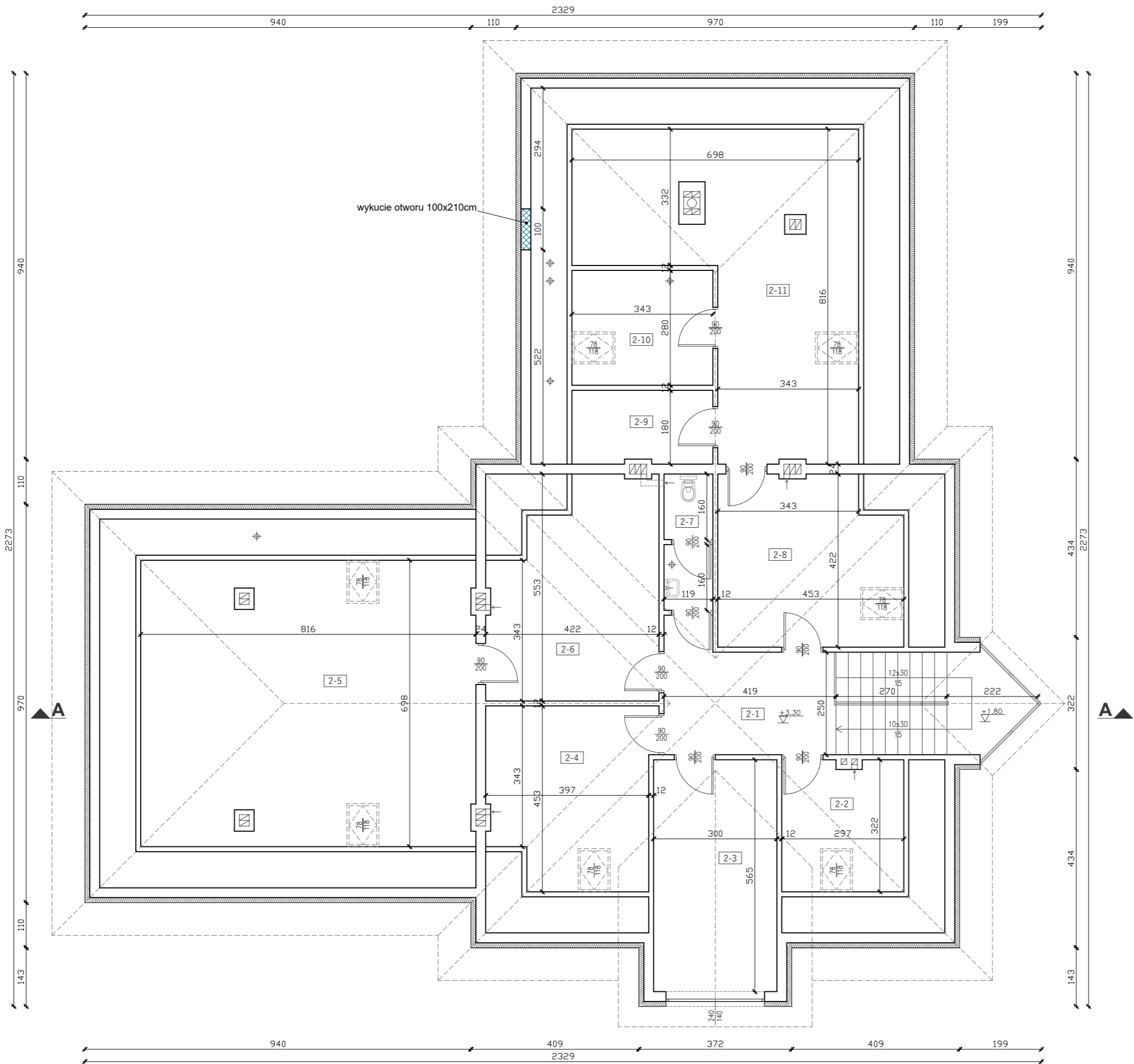
.....  
mgr inż. Bogusław Wierchowski




Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1-1	Wiatrołap	4.00
1-2	Rejestracja	17.20
1-3	Hol - poczekalnia	65.55
1-4	Gabinet ginekologiczny	16.90
1-5	Pom. higieny intymnej	6.85
1-6	Wózkownia	3.53
1-7	Wiatrołap	3.99
1-8	Hol - poczekalnia	10.66
1-9	Gabinet rehabilitacji	15.06
1-10	Gabinet rehabilitacji	15.06
1-11	WC	3.40
1-12	Gabinet lekarski	15.08
1-13	Gabinet lekarski	16.96
1-14	Gabinet stomatologiczny	16.96
1-15	Gabinet zabiegowy	15.20
1-16	Pomieszczenie porządkowe	5.07
1-17	Łazienka	4.49
1-18	WC	3.18
1-19	WC	3.50
1-20	Pomieszczenie gospodarcze	3.50
1-21	Magazyn oleju opałowego	6.40
1-22	Kotłownia	6.14
1-23	Wiatrołap	4.48
1-24	Gabinet lekarski	10.30
Razem		273.46

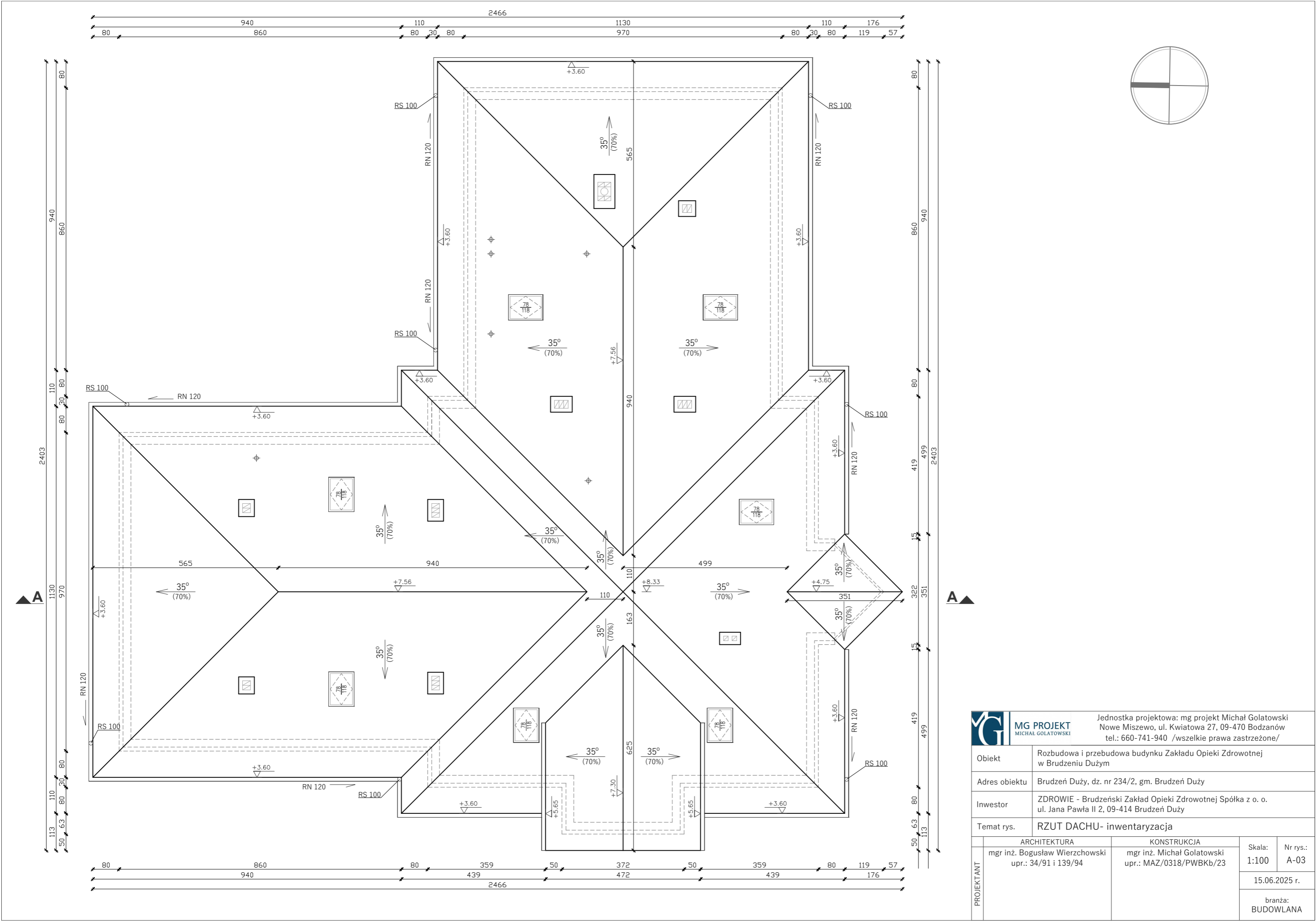
- Hydrant 25
- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu
- Ściany istniejące
- Ściany istniejące do zamurowania
- Ściany istniejące do wyburzenia


 <div>MG PROJEKT MICHAŁ GOŁATOWSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		RZUT PARTERU - inwentaryzacja				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		KONSTRUKCJA mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-01
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	

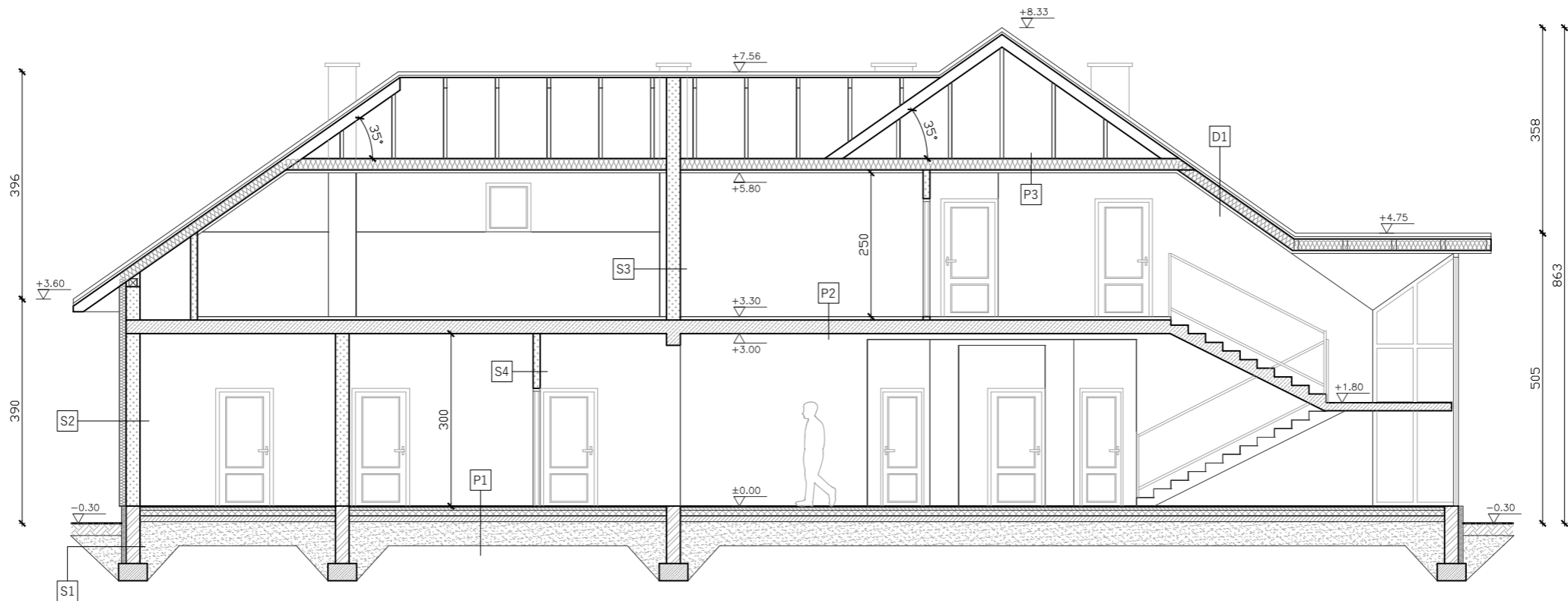


Zestawienie pomieszczeń - Poddasze		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2-1	Korytarz	11.55
2-2	Pomieszczenie biurowe	4.35
2-3	Księgownia	16.95
2-4	Pomieszczenie biurowe	12.30
2-5	Pomieszczenie biurowe	36.25
2-6	Pomieszczenie socjalne	15.30
2-7	WC	3.80
2-8	Pomieszczenie biurowe	12.80
2-9	Serwerownia	5.15
2-10	Archiwum	8.15
2-11	Pomieszczenie gospodarcze	22.0
Razem		148.60

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		RZUT PODDASZA- inwentaryzacja				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-02
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



 <div>MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		RZUT DACHU- inwentaryzacja				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-03
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
błoczki betonowe	24cm	
styropian fundamentowy	8cm	
wyprawa z tynku mozaikowego	-	

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk mineralny	1.5cm	
błoczki gazobetonowe	24cm	
styropian fasadowy	12cm	
wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-	

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynk mineralny	1.5cm	
błoczki gazobetonowe	24cm	
tynk mineralny	1.5cm	


S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynk mineralny	1.5cm	
błoczki gazobetonowe	6/8/12cm	
tynk mineralny	1.5cm	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	2cm	
wylewka cementowa	4cm	
2x folia PE	-	
styropian podłogowy	10cm	
chudy beton	10cm	
podkład zagęszczony	10cm	
grunt rodzimy	-	

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	
gres	2cm	
wylewka cementowa	4cm	
styropian podłogowy	2cm	
folia PE	-	
strop Teriva	24cm	
tynk mineralny	1.5cm	

P3	STROP NAD PODDASZEM	
wełna mineralna	20cm	
kleszcze	18cm	
folia paroizolacyjna	-	
stelaż g-k	-	
plyty gk	1.25cm	

D1	DACH	
blachodachówka	-	
łaty	4x6cm	
kontrłaty	6x4cm	
membrana paroprzepuszczalna	-	
krokwie 6x18 cm	18cm	
wełna mineralna	20cm	
folia paroizolacyjna	-	
stelaż g-k	-	
plyty gk	1.25cm	


		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		PRZEKRÓJ A-A- inwentaryzacja				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100	A-04
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji


- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały
- 7 Stolarka drzwiowa aluminiowa, kolor biały

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-05
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	



Kolorystyka elewacji

- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały
- 7 Stolarka drzwiowa aluminiowa, kolor biały


		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-06
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	

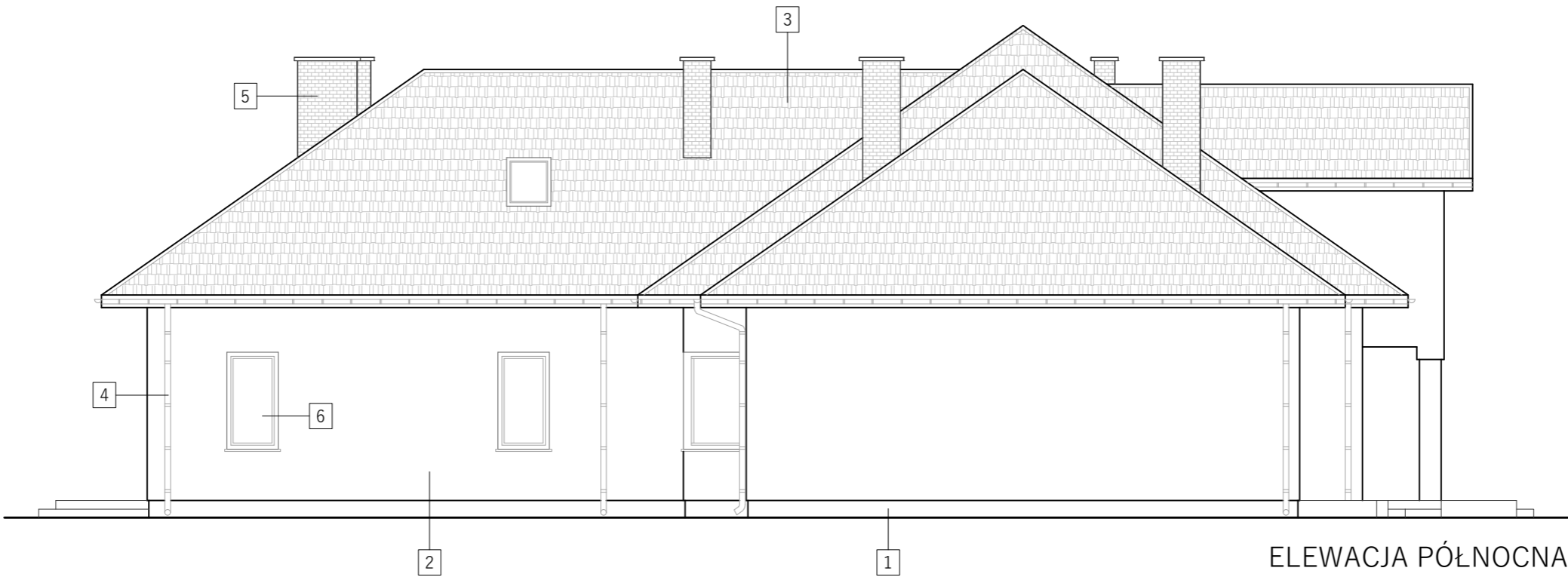


ELEWACJA POŁUDNIOWA

Kolorystyka elewacji


- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-07
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	



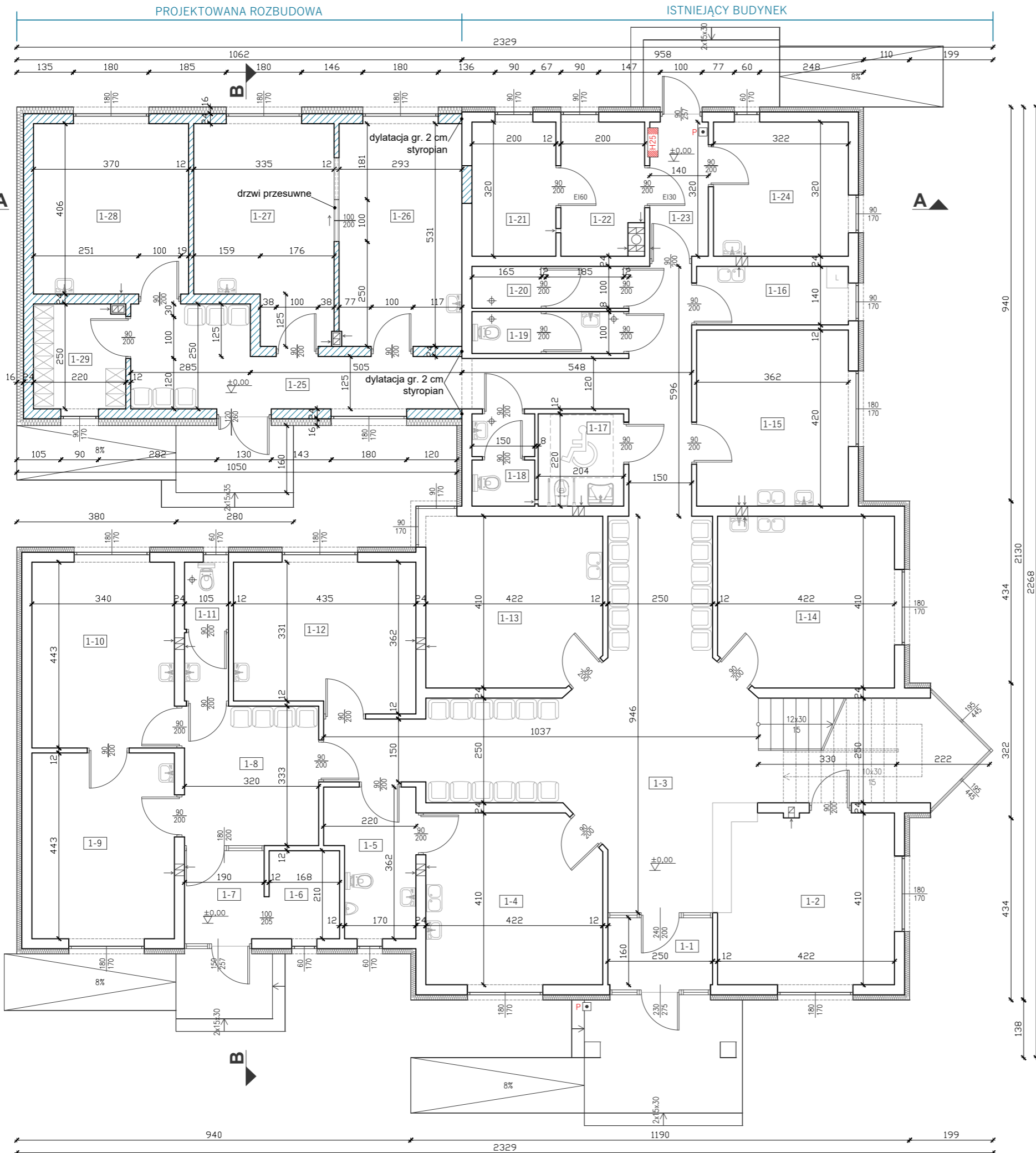
Kolorystyka elewacji

- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-08
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	


PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

ISTNIEJĄCY BUDYNEK



Zestawienie pomieszczeń - Parter (istniejące)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1-1	Wiatrołap	4.00
1-2	Rejestracja	17.20
1-3	Hol - poczekalnia	65.55
1-4	Gabinet ginekologiczny	16.90
1-5	Pom. higieny intymnej	6.85
1-6	Wózkownia	3.53
1-7	Wiatrołap	3.99
1-8	Hol - poczekalnia	10.66
1-9	Gabinet rehabilitacji	15.06
1-10	Gabinet rehabilitacji	15.06
1-11	WC	3.40
1-12	Gabinet lekarski	15.08
1-13	Gabinet lekarski	16.96
1-14	Gabinet stomatologiczny	16.96
1-15	Gabinet zabiegowy	15.20
1-16	Pomieszczenie porządkowe	5.07
1-17	Łazienka	4.49
1-18	WC	3.18
1-19	WC	3.50
1-20	Pomieszczenie gospodarcze	3.50
1-21	Magazyn oleju opałowego	6.40
1-22	Kotłownia	6.14
1-23	Wiatrołap	4.48
1-24	Gabinet lekarski	10.30
Zestawienie pomieszczeń - Parter (projektowane)		
1-25	Hol	13.44
1-26	Gabinet lekarski	15.54
1-27	Gabinet lekarski	15.78
1-28	Gabinet lekarski	15.02
1-29	Szatnia	5.41
Razem		338.65

- Hydrant 25
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Ściany istniejące
- Ściany projektowane

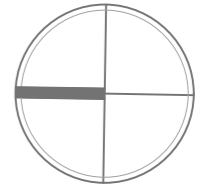


MG PROJEKT

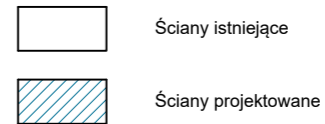
MICHAŁ GOŁATOWSKI


Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski  
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów  
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

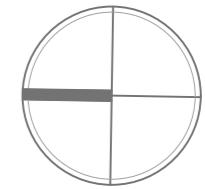
Obiekt	Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu	Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor	ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.	RZUT PARTERU - stan projektowany			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-09
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94			
	KONSTRUKCJA		15.06.2025 r.	
	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
		branża: BUDOWLANA		




Zestawienie pomieszczeń - Poddasze (istniejące)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2-1	Korytarz	11.55
2-2	Pomieszczenie biurowe	4.35
2-3	Księgowość	16.95
2-4	Pomieszczenie biurowe	12.30
2-5	Pomieszczenie biurowe	36.25
2-6	Pomieszczenie socjalne	15.30
2-7	WC	3.80
2-8	Pomieszczenie biurowe	12.80
2-9	Serwerownia	5.15
2-10	Archiwum	8.15
2-11	Pomieszczenie gospodarcze	22.0
Razem		148.60
Zestawienie pomieszczeń - Poddasze (projektowane)		
2-12	Poddasze nieużytkowe	34.40

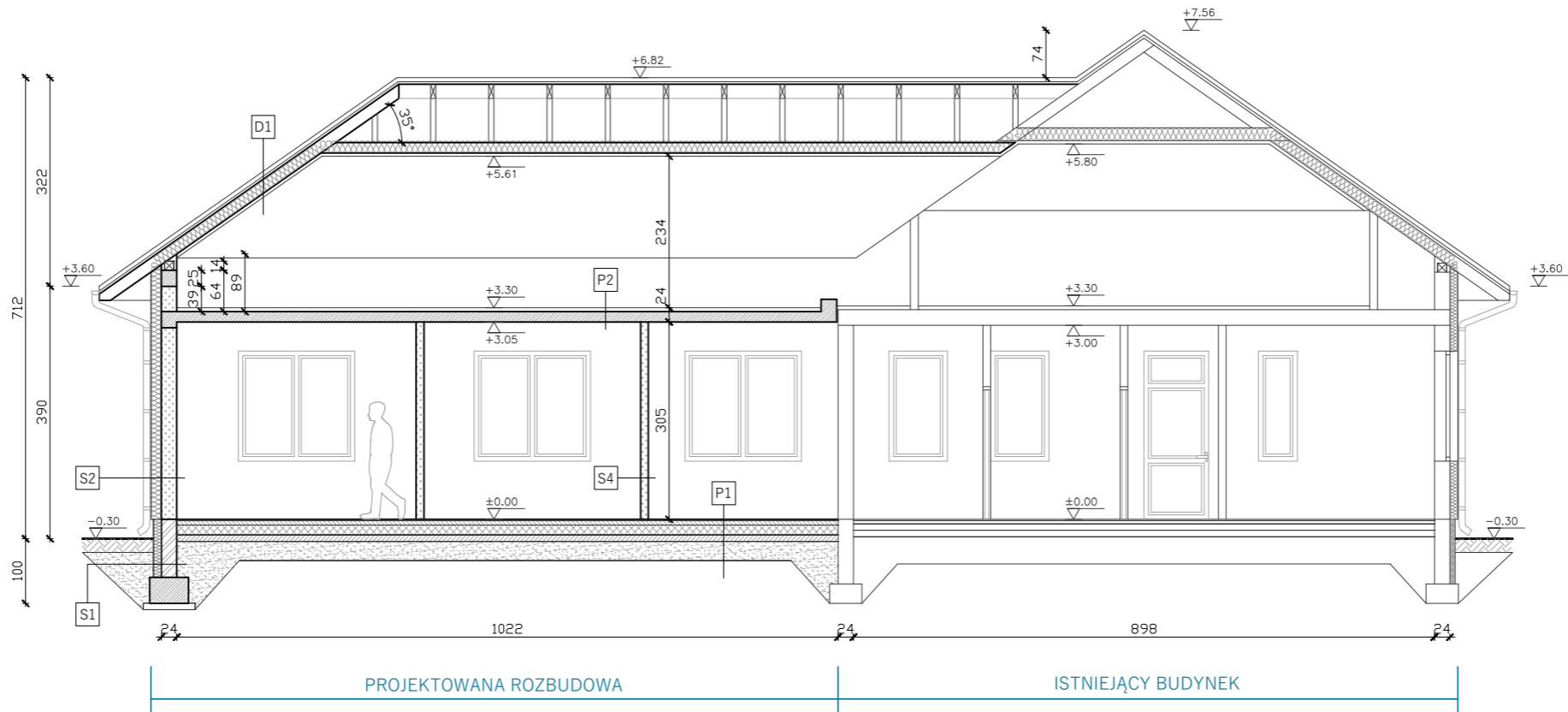


 <b>MG PROJEKT</b> MICHAŁ GOLAŃSKI		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Objekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		RZUT PODDASZA- stan projektowany			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100	A-10
				15.06.2025 r.	
				branża: BUDOWLANA	



Dach istniejący

 <div> <b>MG PROJEKT</b>  MICHAŁ GOLAŃSKI </div>		<p> Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański  Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów  tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/ </p>		
<b>Objekt</b>		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym		
<b>Adres obiektu</b>		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży		
<b>Inwestor</b>		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży		
<b>Temat rys.</b>		RZUT DACHU- stan projektowany		
<b>ARCHITEKTURA</b>		<b>KONSTRUKCJA</b>		<b>Skala:</b> 1:100
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Bogusław Wierzchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	<b>Nr rys.:</b> A-11	15.06.2025 r.  branża: BUDOWLANA



S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja bitumiczna	-	
błoczek betonowy	24cm	
izolacja bitumiczna	-	
styropian fundamentowy	12cm	
folia kuberkowa	-	


S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynek mineralny	1.5cm	
błoczek gazobetonowy	24cm	
styropian fasadowy	16cm	
wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-	

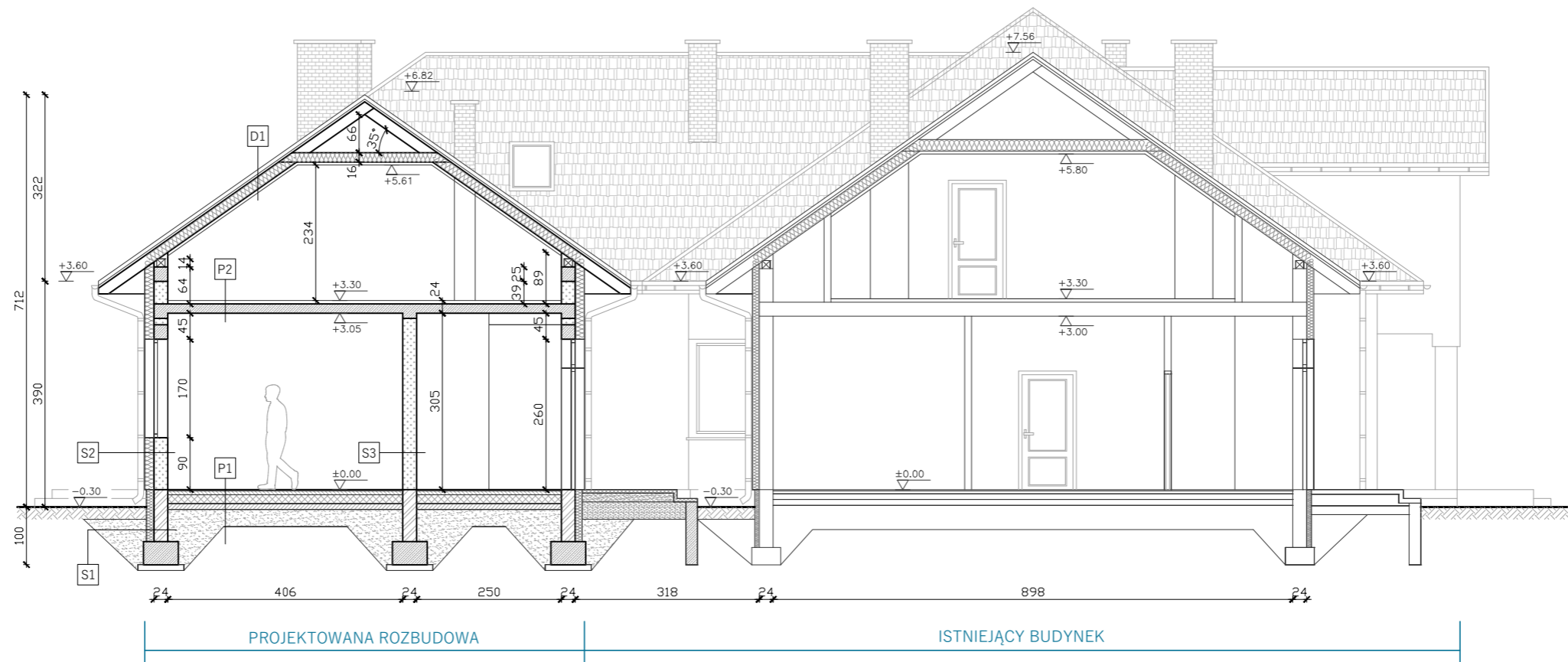
S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynek mineralny	1.5cm	
błoczek gazobetonowy	12cm	
tynek mineralny	1.5cm	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	2cm	
wylewka cementowa	7cm	
folia PE	-	
styropian podłogowy twardy	15cm	
folia PE	-	
chudy beton C12/15 (B15)	10cm	
podkład zagęszczony	30cm	
grunt rodzimy	-	

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	
gres	2cm	
wylewka cementowa	6cm	
folia PE	-	
strop żelbetowy	16cm	
tynek mineralny	1.5cm	

D1	DACH	
blachodachówka	-	
łaty	4x6cm	
kontrłaty	6x4cm	
membrana paroprzepuszczalna	-	
krokwie 8x18 cm	18cm	
wełna mineralna	20cm	
folia paroizolacyjna	-	
stelaż g-k	-	
plyty gk	1.25cm	

		MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		PRZEKRÓJ A-A- stan projektowany				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-12
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja bitumiczna	-	
błoczki betonowe	24cm	
izolacja bitumiczna	-	
styropian fundamentowy	12cm	
folia kubatkowa	-	


S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynek mineralny	1.5cm	
błoczki gazobetonowe	24cm	
styropian fasadowy	16cm	
wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-	

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynek mineralny	1.5cm	
błoczki gazobetonowe	24cm	
tynek mineralny	1.5cm	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	2cm	
wylewka cementowa	7cm	
folia PE	-	
styropian podłogowy twardy	15cm	
folia PE	-	
chudy beton C12/15 (B15)	10cm	
podkład zagęszczony	30cm	
grunt rodzimy	-	

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	
gres	2cm	
wylewka cementowa	6cm	
folia PE	-	
strop żelbetowy	16cm	
tynek mineralny	1.5cm	

D1	DACH	
blachodachówka	-	
łaty	4x6cm	
kontrłaty	6x4cm	
membrana paroprzepuszczalna	-	
krokwie 8x18 cm	18cm	
wełna mineralna	20cm	
folia paroizolacyjna	-	
stelaż g-k	-	
plyty gk	1.25cm	

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		PRZEKRÓJ B-B- stan projektowany				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-13
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji

- 1

Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2

Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3

Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4

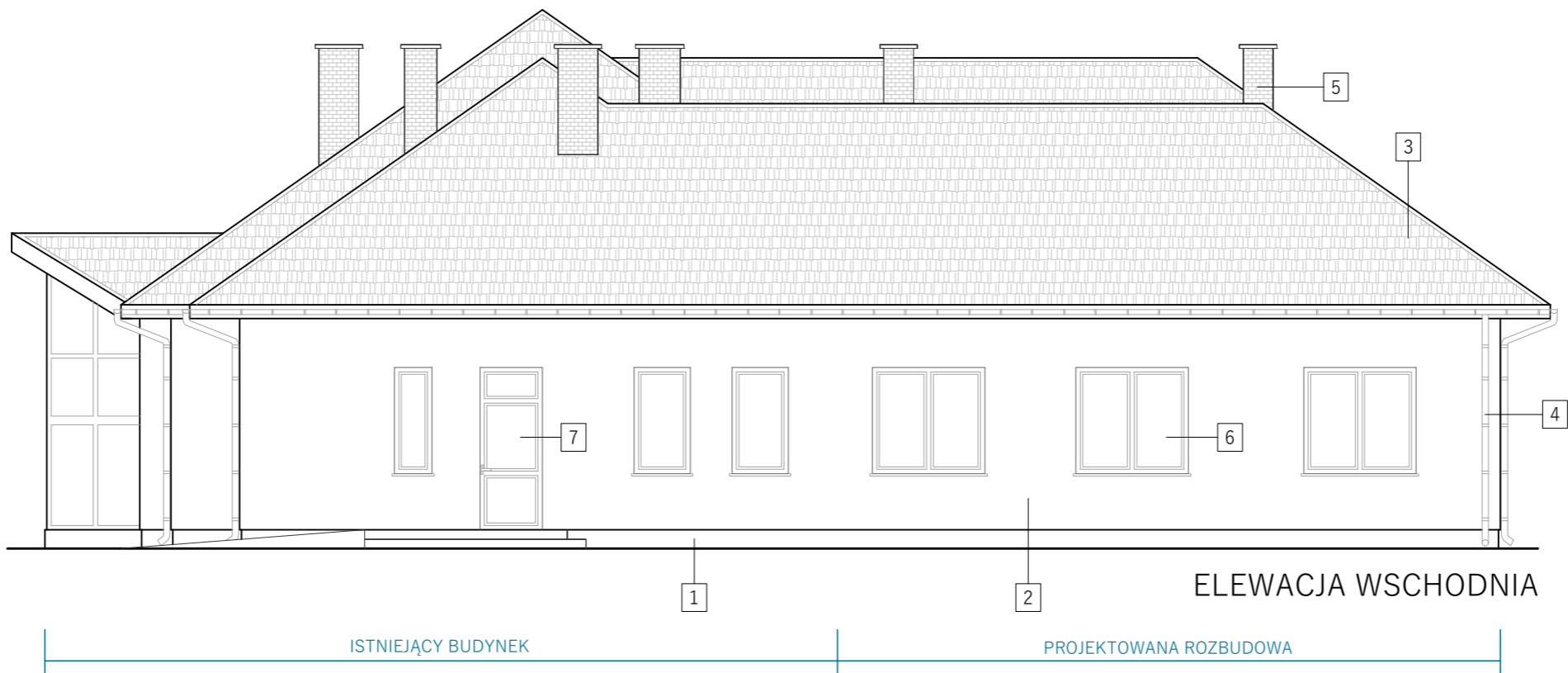
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5

Kominy, cegła ceramiczna
- 6

Stolarka okienna PCV, kolor biały
- 7


Stolarka drzwiowa aluminiowa, kolor biały

<div><div><div></div><div>MG PROJEKT</div><div>MICHAŁ GOLAŃSKI</div></div><div>Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/</div></div>						
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		ELEWACJA ZACHODNIA - stan projektowany				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-14
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



Kolorystyka elewacji

- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały
- 7 Stolarka drzwiowa aluminiowa, kolor biały


		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA WSCHODNIA - stan projektowany			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-15
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	

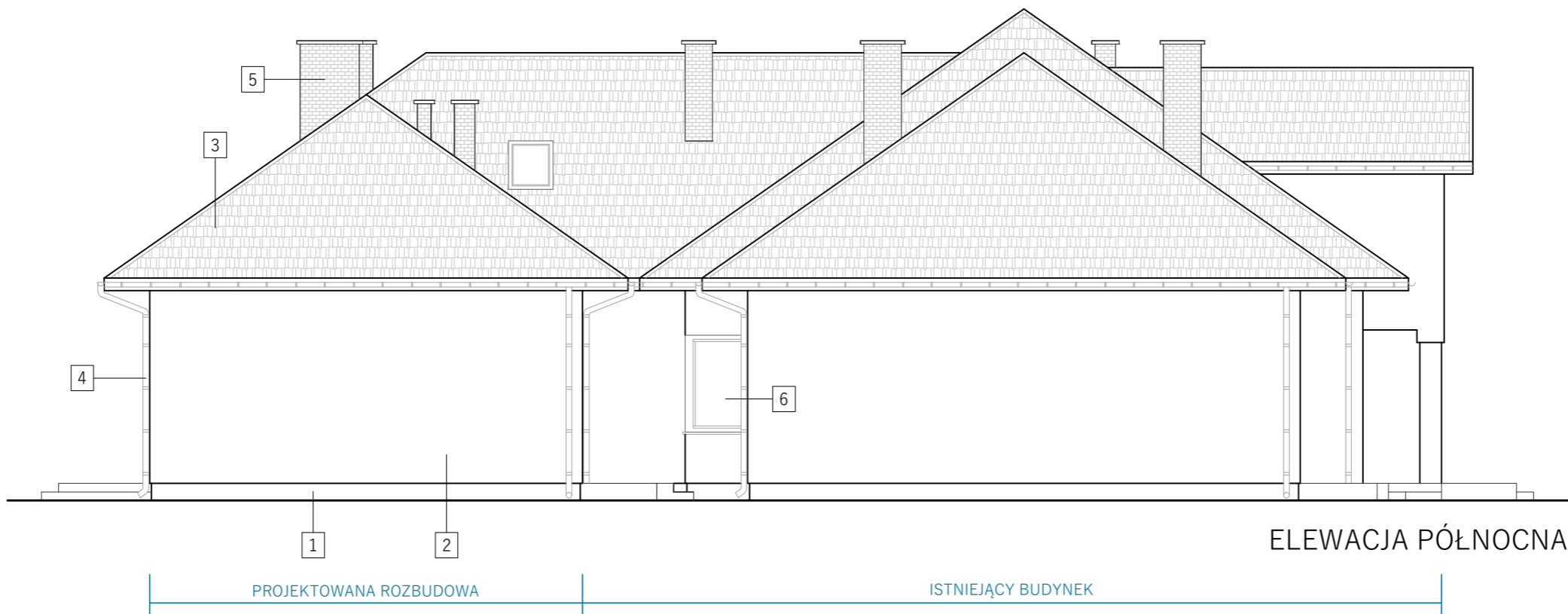


ELEWACJA POŁUDNIOWA

Kolorystyka elewacji


- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały

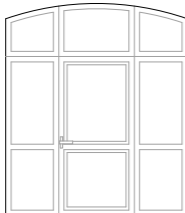
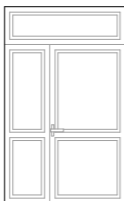

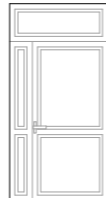



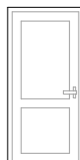
		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym			
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży			
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży			
Temat rys.		ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-16
					15.06.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	

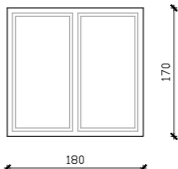
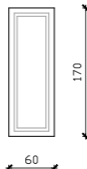
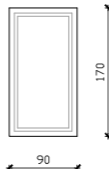
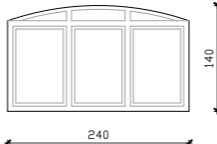
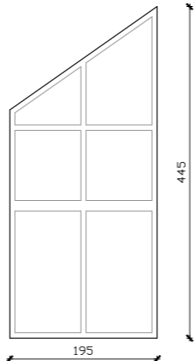
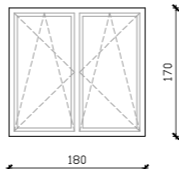
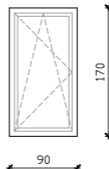


Kolorystyka elewacji


- 1 Tynk mozaikowy, kolor szary
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor kremowo-żółty
- 3 Blachodachówka, kolor ceglasty
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Kominy, cegła ceramiczna
- 6 Stolarka okienna PCV, kolor biały

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan projektowany				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100	A-17
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ																	
RODZAJ STOLARKI		DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/		DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/		DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/		DRZWI ZEWNĘTRZNE /projektowane/		DRZWI WEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/		DRZWI WEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/		DRZWI WEWNĘTRZNE /projektowane/			
SCHEMAT																	
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [mm]	S	2300 (900+700+700)		1500 (900+600)		1200		1200 (900+300)		2400 (900+750+750)		1800 (900+900)		900		900	
	H	2000 (+750 naświetle)		2000 (+600 naświetle)		2000 (+600 naświetle)		2000 (+600 naświetle)		2000		2000		2000		2000	
ILOŚĆ SZTUK		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
		0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	18	19	5	3
UWAGI								- drzwi wykonane z aluminium - drzwi przeszklone (szkło bezpieczne) - drzwi z naświetłem górnym - drzwi z samozamykaczem - współczynnik U <sub>max</sub> =1,3 W/m²K - wysokość progu nie może przekraczać 2cm								- drzwi płytowe - HDF - drzwi do serwerowni w klasie EI30	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ								
RODZAJ STOLARKI		OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - bez zmian/	OKNO ZEWNĘTRZNE /projektowane/	OKNO ZEWNĘTRZNE /projektowane/
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	1800	600	900	2400	1950	1800	900
	Ho	1700	1700	1700	1400	4450	1700	1700
ILOŚĆ SZTUK		8	4	5	1	2	4	2
UWAGI							- okno PCV - współczynnik U <sub>max</sub> =0,9 W/m²K	- okno PCV - współczynnik U <sub>max</sub> =0,9 W/m²K

UWAGA  
Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, a także ilość zamawianych elementów.

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Rozbudowa i przebudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym				
Adres obiektu		Brudzeń Duży, dz. nr 234/2, gm. Brudzeń Duży				
Inwestor		ZDROWIE - Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży				
Temat rys.		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - stan projektowany				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100	A-18
					15.06.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	

**Egz. nr 1**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BRUDZEŃSKIEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ROZWÓJ PORADNI NEUROLOGICZNEJ I OTOLARYNGOLOGICZNEJ – ROZBUDOWA ZDROWIE – BRUDZEŃSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPÓŁKA Z O.O.
Adres obiektu budowlanego	Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży
Kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141903_2 Brudzeń Duży
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0006 Brudzeń Duży
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 234/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o.o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży

<b>Spis treści</b>	1. Informacja BIOZ
	2. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku

Informacja dotycząca  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BRUDZEŃSKIEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ROZWÓJ PORADNI NEUROLOGICZNEJ I OTOLARYNGOLOGICZNEJ – ROZBUDOWA ZDROWIE – BRUDZEŃSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPÓŁKA Z O. O.</b>
Adres obiektu budowlanego	Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży powiat płocki, woj. mazowieckie
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży obręb ewidencyjny: 0006 Brudzeń Duży  działka nr ewidencyjny: 234/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	ZDROWIE – Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży
Opracował:	mgr inż. Michał Golański upr. MAZ/0318/PWBKb/23

Płock, 15.06.2025 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres robót**

Inwestycja obejmuje:

- roboty związane z rozbudową budynku,
- roboty budowlane związane z przebicciem ścian, wykonaniem otworów drzwiowych,
- roboty związane z zamurowaniem otworów w ścianach,
- roboty szalunkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty murowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty dekarские,
- roboty izolacyjne,
- roboty wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Działka ogrodzona i zabudowana.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególne uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- spawania, cięcia i szlifowania metali,
- prowadzenia robót ziemnych.

### **5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie

- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i p-poż. oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Wykopy oznakować jako miejsca niebezpieczne. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zawierającą dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

#### **Warunki BHP i p-poż**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

*mgr inż. Michał Golański*

*upr. MAZ/0318/PWBKb/23*

## ESKPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ

*Brudzeń Duży, ul. Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży, dz. nr 234/2*

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brudzeniu Dużym, dz. nr ewid. 234/2, gm. Brudzeń Duży.

Przedmiotowy budynek został zbudowany w 2006 roku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze użytkowe. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 35°. Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej i wschodniej.

### Zestawienie parametrów technicznych:

- kubatura	1979,0 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	333,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	422,06 m <sup>2</sup>

Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną, instalację wod.-kan. i CO. Instalacja zasilana z istniejących przyłączy do budynku.

Ocena nośności fundamentów: nie stwierdzono osiadania gruntu, jak również spękań ani rys w ścianach, co wskazuje na równomierne osiadanie podłoża. Podłoże gruntowe nadaje się do posadowienia projektowanej rozbudowy budynku.

Ocena nośności ścian i stropów: nie stwierdzono zarysowań na ścianach nośnych i stropach, przekroczonych ugięć elementów konstrukcyjnych czy braku dostatecznych przekrojów elementów konstrukcyjnych. Nadproża i wieńce nie wykazują ugięć, ubytków, śladów korozji lub pęknięć czy zarysowań.

Ocena konstrukcji więźby dachowej: nie stwierdzono stanu ugięć, pęknięć czy uszkodzeń elementów więźby dachowej. Nie stwierdzono też śladów zawilgocenia, korozji biologicznej lub śladów działania szkodników drewna.

### WNIOSKI

Po dokonaniu oględzin budynku na działce nr ewid. 234/2 w Brudzeniu Dużym, gm. Brudzeń Duży, stwierdza się:

1. Elementy konstrukcyjne budynku są w zadowalającym stanie technicznym.
2. W elementach konstrukcyjnych budynku nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz stany graniczne użytkowania.
3. Nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową.

Projektowana rozbudowa nie wpłynie na stan konstrukcji nośnej istniejącego budynku i zachowane będzie dalsze bezpieczeństwo jego użytkowników oraz osób trzecich.

*mgr inż. Michał Gołatowski*

*MAZ/0318/PWBKb/23*